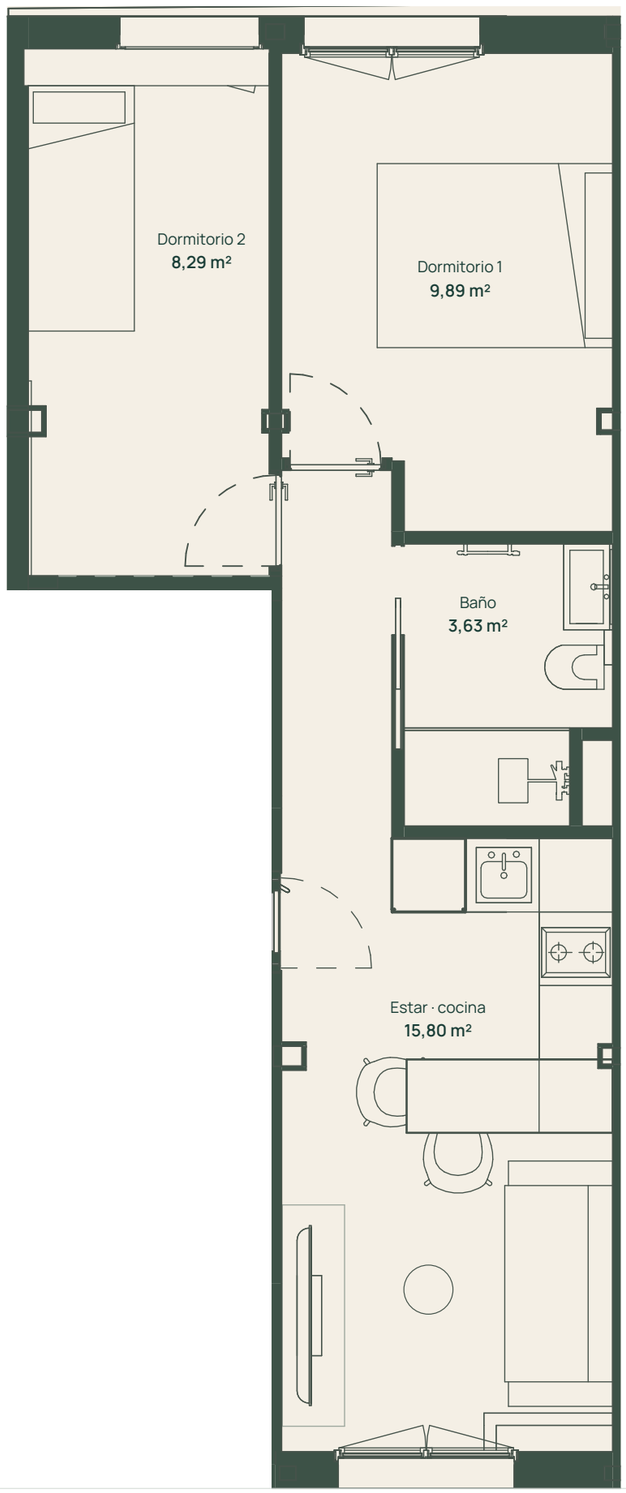
Bajo A

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam
VERJA 9 · MADRID

Bajo A

PLANTA BAJA · 2 DORMITORIOS

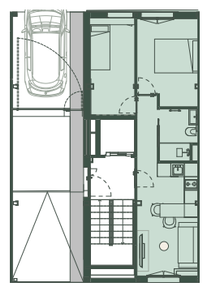
Sup. construida con zonas comunes	65,53 m²
Sup. útil vivienda	37,62 m²

45,65 m² propios + 19,88 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estar · cocina	15,80 m²
Dormitorio 1	9,89 m²
Dormitorio 2	8,29 m²
Baño	3,63 m²

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

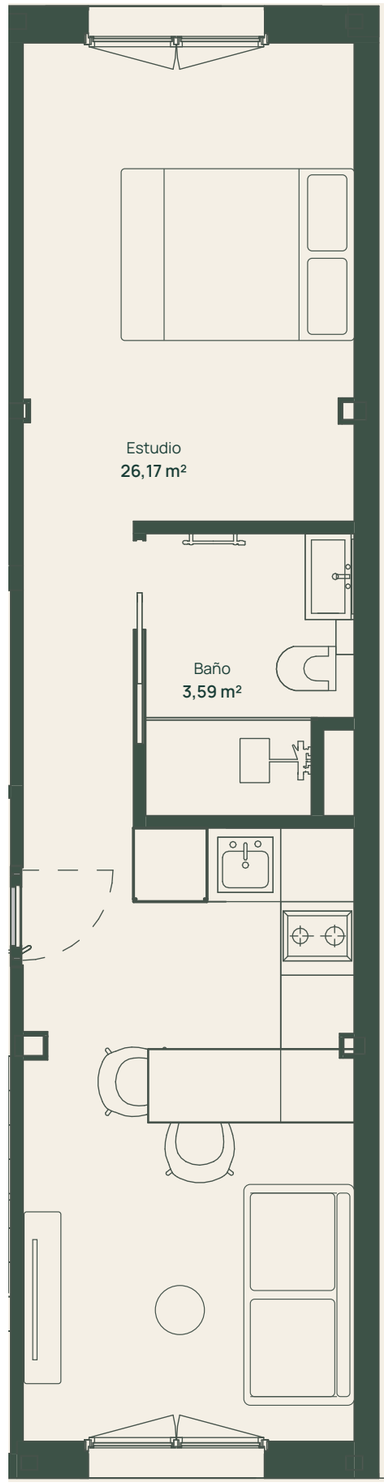
ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.

Primero A

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam
VERJA 9 · MADRID

Primero A

PLANTA PRIMERA · ESTUDIO

Sup. construida con zonas comunes	**50,88 m²**
Sup. útil vivienda	**29,76 m²**

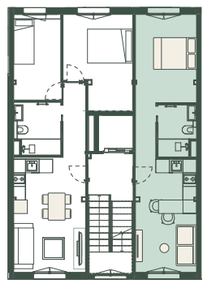
35,45 m² propios + 15,43 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estudio	26,17 m²
Baño	3,59 m²

Mobiliario representado: sofá 2 plazas · 1,80 × 0,90 m

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

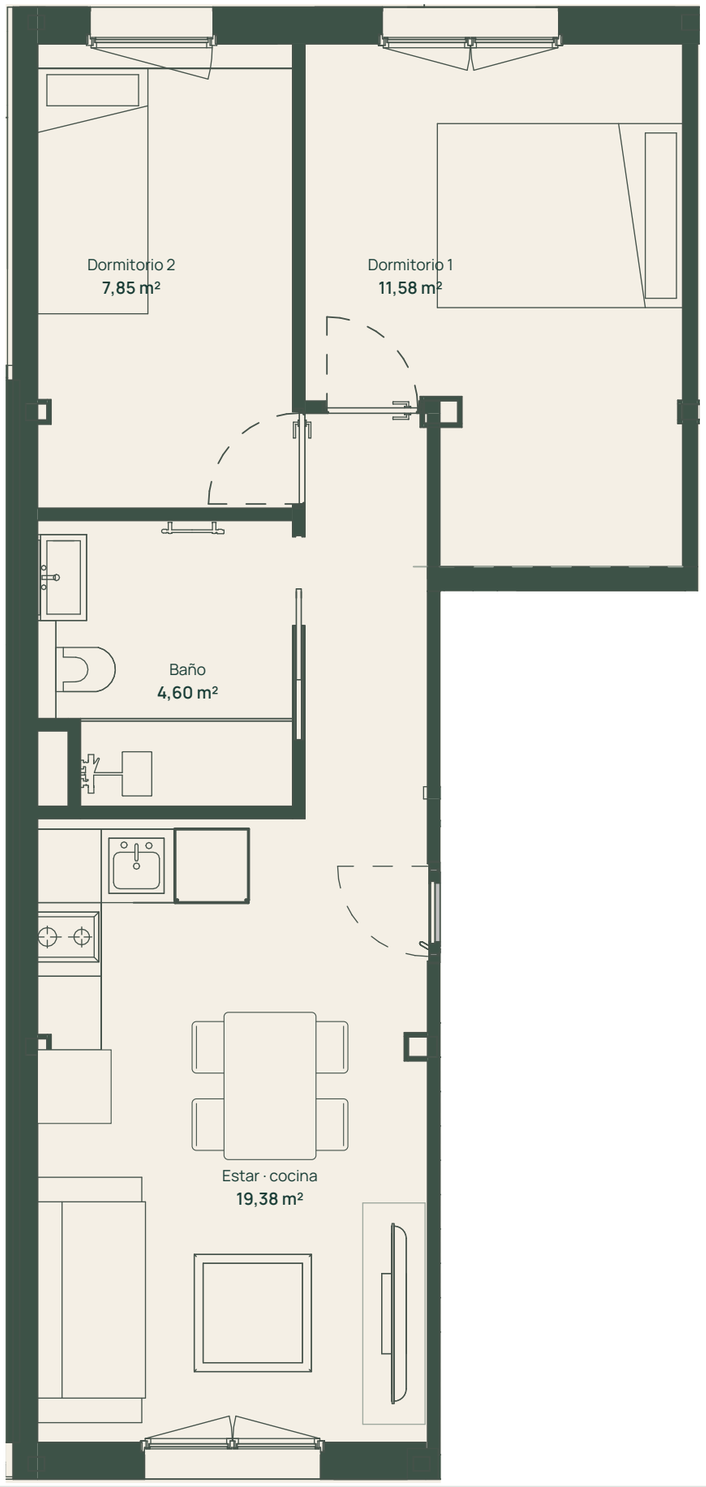
ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.

Primero B

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam
VERJA 9 · MADRID

Primero B

PLANTA PRIMERA · 2 DORMITORIOS

Sup. construida con zonas comunes	**73,09 m²**
Sup. útil vivienda	**43,42 m²**

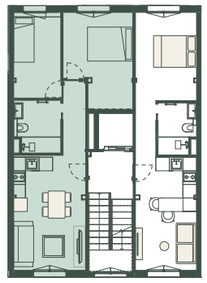
50,92 m² propios + 22,17 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estar · cocina	19,38 m²
Dormitorio 1	11,58 m²
Dormitorio 2	7,85 m²
Baño	4,60 m²

Mobiliario representado: mesa 4 plazas · 1,20 × 0,75 m

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

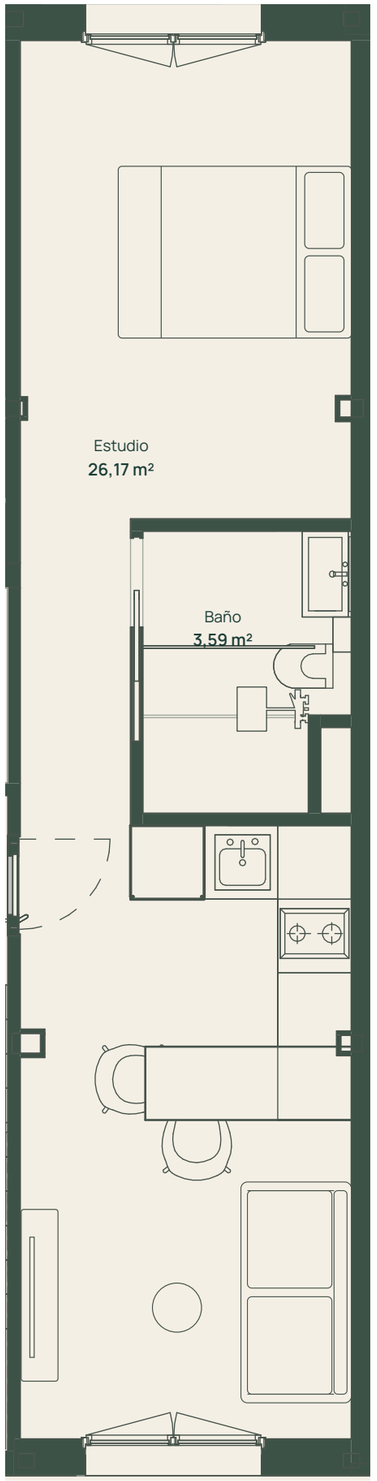
ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.

Segundo A

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam
VERJA 9 · MADRID

Segundo A

PLANTA SEGUNDA · ESTUDIO

Sup. construida con zonas comunes	50,88 m²
Sup. útil vivienda	29,76 m²

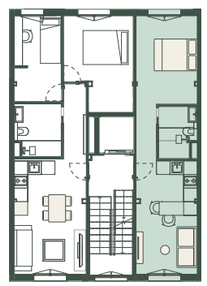
35,45 m² propios + 15,43 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estudio	26,17 m²
Baño	3,59 m²

Mobiliario representado: sofá 2 plazas · 1,80 × 0,90 m

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

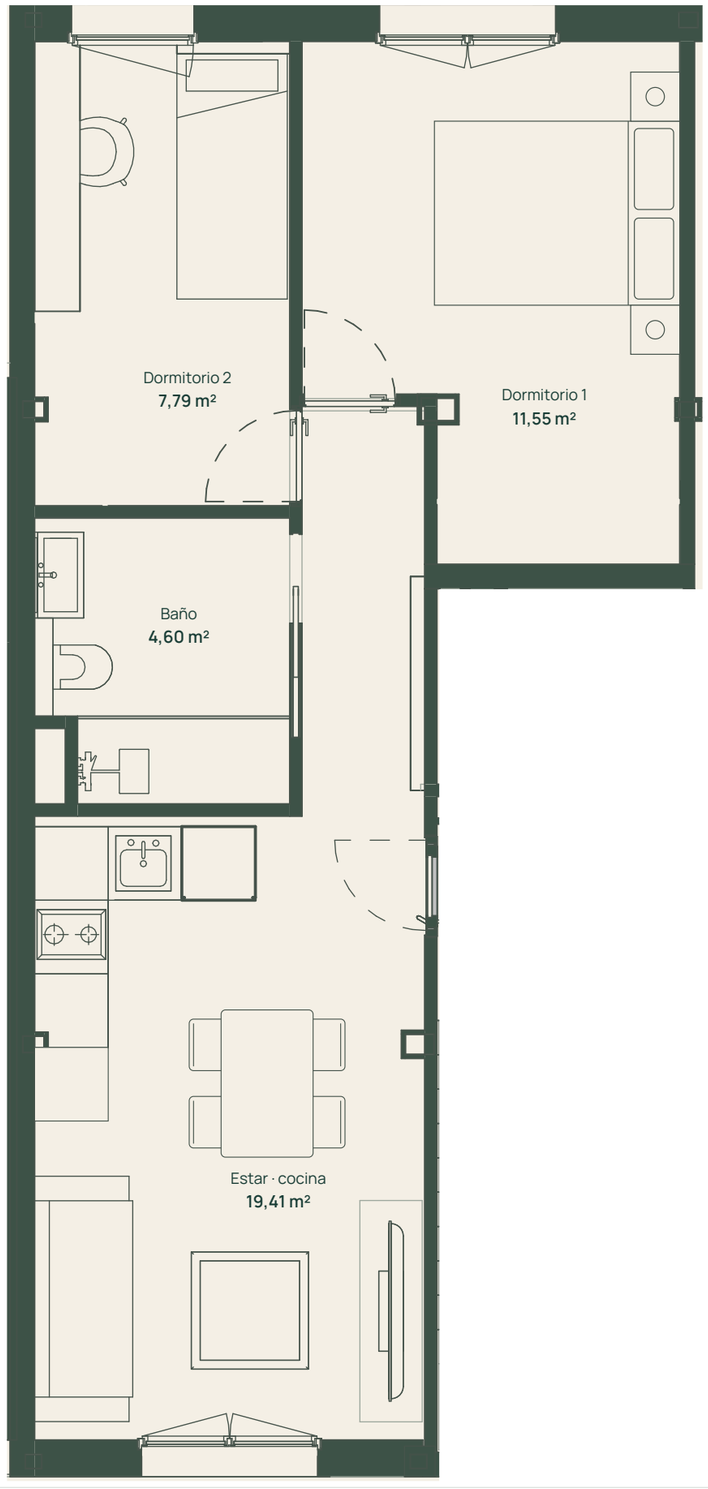
ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.

Segundo B

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam

VERJA 9 · MADRID

Segundo B

PLANTA SEGUNDA · 2 DORMITORIOS

Sup. construida con zonas comunes	**73,16 m²**
Sup. útil vivienda	**43,35 m²**

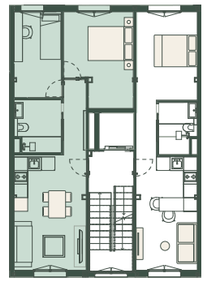
50,97 m² propios + 22,19 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estar · cocina	19,41 m²
Dormitorio 1	11,55 m²
Dormitorio 2	7,79 m²
Baño	4,60 m²

Mobiliario representado: mesa 4 plazas · 1,20 × 0,75 m

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

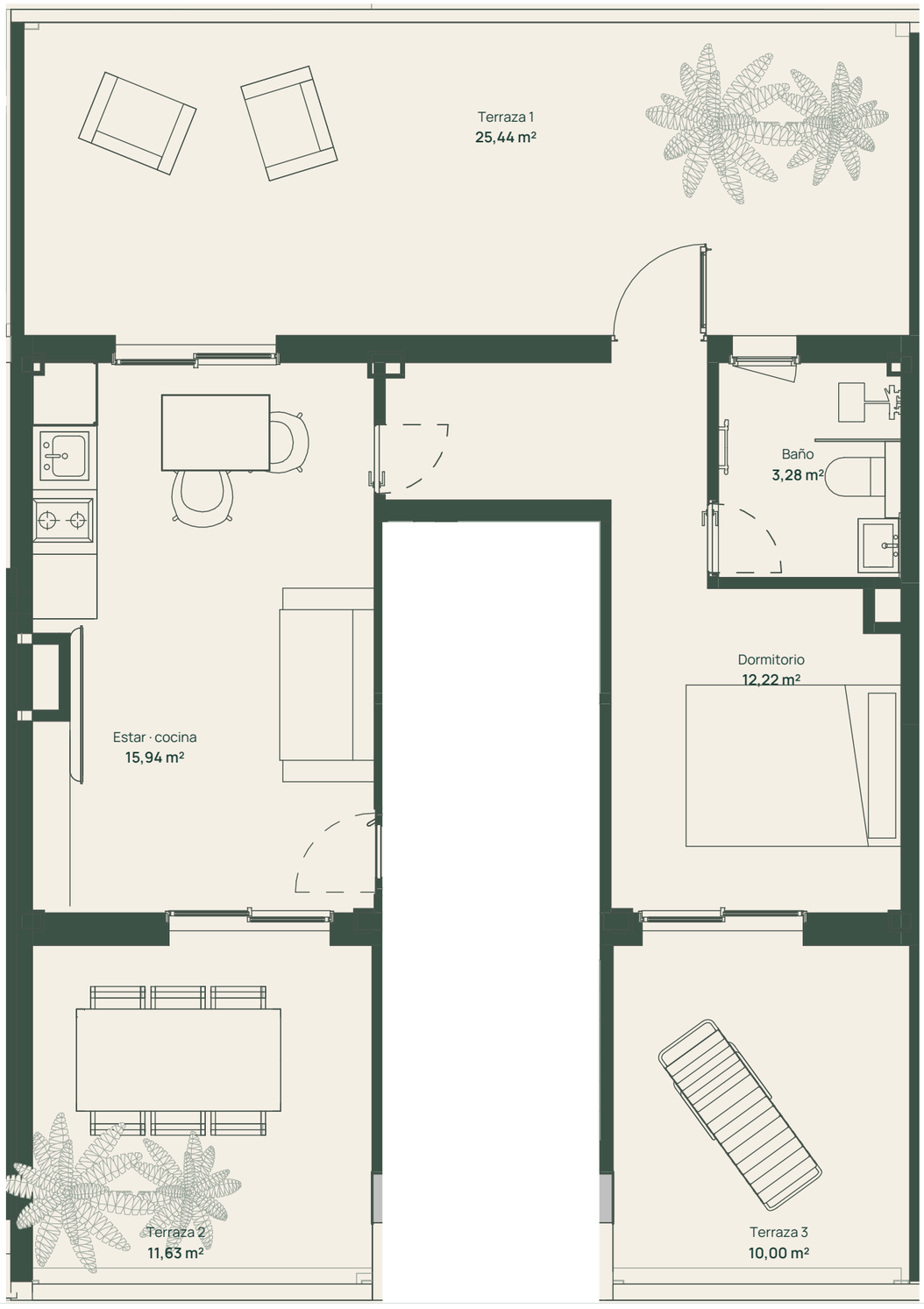
ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.

Ático A

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam

VERJA 9 · MADRID

Ático A

PLANTA TERCERA · 1 DORMITORIO · 3 TERRAZAS

Sup. construida con zonas comunes	56,38 m²
Sup. útil vivienda	31,44 m²
Sup. terrazas (según cuadro)	47,07 m²

39,28 m² propios + 17,10 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estar · cocina	15,94 m²
Dormitorio	12,22 m²
Baño	3,28 m²
Terraza 1 · cuadro construido	25,44 m²
Terraza 2 · cuadro construido	11,63 m²
Terraza 3 · cuadro construido	10,00 m²

Útil privativa: 31,44 m²; excluye el rellano y la escalera.
Terrazas no incluidas en la construida con zonas comunes.

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.