Edificio Jam

VERJA 9 · MADRID

VERJA 9 · USERA, MADRID

Tu espacio en Usera.

Una promoción de seis unidades residenciales,
con plaza de aparcamiento y trastero por unidad.

2	3	1
ESTUDIOS	VIVIENDAS DE 2 DORM.	ÁTICO DE 1 DORM.

EN ESTE DOSSIER

02 Calidades 03 Ubicación 04 Entorno 05-10 Viviendas

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU PROMOCIONES

COMERCIALIZA

DAVOLI LIVING

Lo que marca la diferencia.

Una selección de materiales, instalaciones y detalles de la memoria de calidades de Edificio Jam.

A

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Clase A indicada en la memoria aportada.

Pendiente de contraste con el certificado energético.

01 Clima a tu medida

Bomba de calor reversible, equipos tipo split y regulación independiente por estancia. Aerotermo individual para agua caliente.

02 Confort térmico

Carpintería PVC Cortizo A 70 y doble acristalamiento Guardian Sun 4/16/4 mm con baja emisividad y control solar.

03 Interiores continuos

Pavimento SPC Dioco efecto madera, también en baños y cocinas. Puertas interiores lacadas en blanco.

04 Baños equipados

Mueble de dos cajones y espejo retroiluminado. Inodoro suspendido Roca y ducha con grifería termostática Teka.

05 Llegar con comodidad

Acceso a nivel de calle, ascensor Orona hasta el sótano y dársena cubierta. Sala polivalente de uso comunitario.

06 Seguridad de acceso

Puerta acorazada Dierre Spartan 5, cerradura de seguridad y videoportero automático de acceso al edificio.

OPCIONALES Y PREVISIONES

Cocina: equipamiento opcional. Radiador-toallero: solo preinstalación. Fotovoltaica: canalizaciones para una futura instalación; placas no incluidas.

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

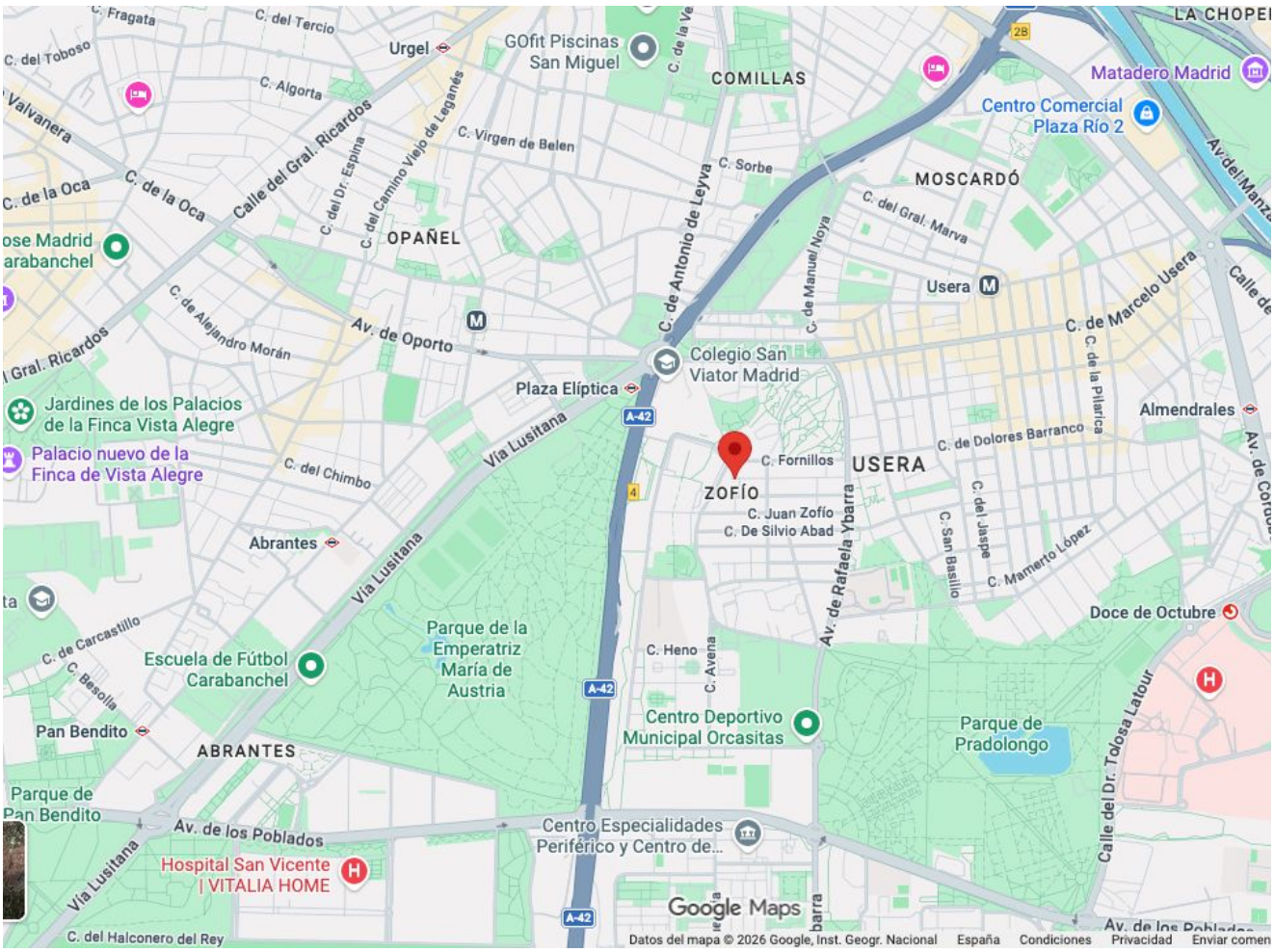
NAVALU PROMOCIONES

COMERCIALIZA

DAVOLI LIVING

Madrid, desde Usera.

Calle de la Verja 9 · Barrio de Zofío · Distrito de Usera · 28026 Madrid.



Datos del mapa © 2026 Google, Inst. Geogr. Nacional. Consulta: 21.11.2026.

METRO E INTERCAMBIADOR

Plaza Elíptica

L6 circular · L11

Consultar estación y conexiones

AUTOBÚS URBANO

Junta Municipal Usera

EMT 6 · 60 · 81

Consultar parada EMT

Pulsa el mapa o escanea el QR para abrir la ubicación y calcular tu recorrido. Consulta posibles incidencias del transporte antes de viajar.

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU PROMOCIONES

COMERCIALIZA

DAVOLI LIVING

La vida del barrio.

Sanidad, educación, deporte, compras y espacios para disfrutar de tu tiempo.

01 Salud

Hospital U. 12 de Octubre
Av. de Córdoba, s/n

C. S. Joaquín Rodrigo
Mariano Vela, 62

02 Colegios e instituto

CEIP Pradolongo
Parque de la Paloma, 9

IES Pradolongo
Albardín, 6

03 Deporte y gimnasio

GO fit Plaza Elíptica
Princesa Juana de Austria, 2

CDM Orcasitas
Av. de Rafaela Ybarra, 52

04 Compra cotidiana

Carrefour Express
Marcelo Usera, 118

Lidl
Marcelo Usera, 26

05 Parque y biblioteca

Parque Olof Palme
Cerecinos, 1

Biblioteca José Hierro
Av. de Rafaela Ybarra, 43

06 Universidad

UC3M · Madrid-Puerta de Toledo
Ronda de Toledo, 1

Campus de posgrado y formación continua. Está fuera del entorno inmediato del edificio; requiere desplazamiento.

Las direcciones son enlaces a las fichas oficiales. Información consultada el 21.11.2026. Selección de servicios del entorno y de conexión urbana, sin tiempos de viaje estimados ni adscripción escolar o sanitaria garantizada.

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

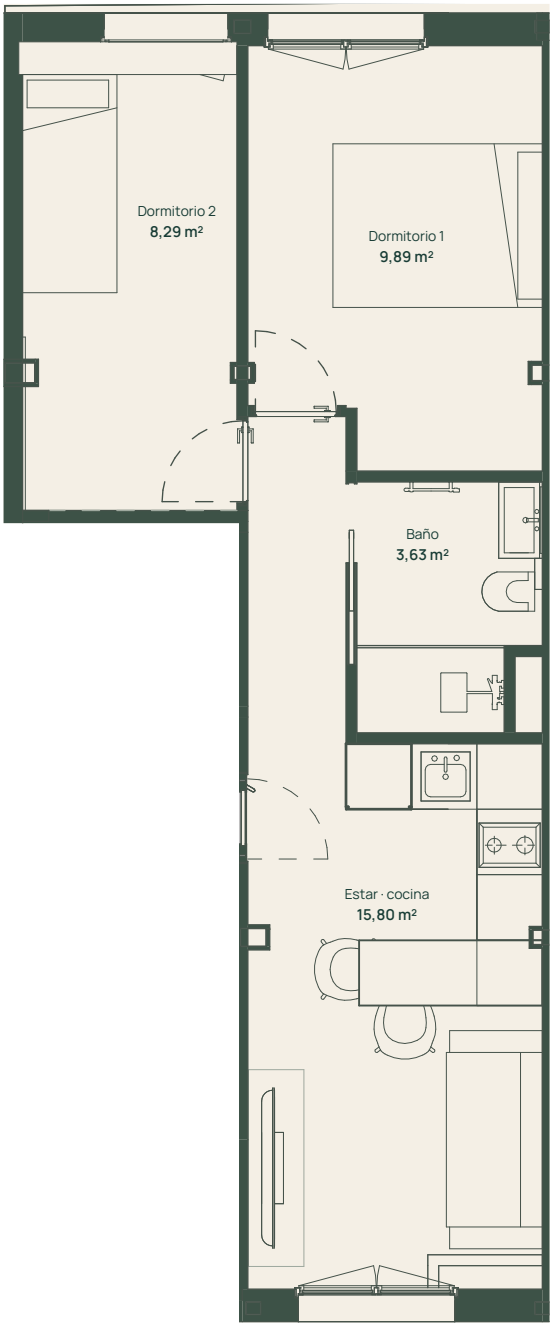
NAVALU PROMOCIONES

COMERCIALIZA

DAVOLI LIVING

Bajo A

Planta baja · 2 dormitorios · 1 baño



SUPERFICIES DE PROYECTO

65,53 m²

Construida con zonas comunes.

37,62 m²

Superficie útil privativa

Estar · cocina
15,80 m²

Dormitorio 1
9,89 m²

Dormitorio 2
8,29 m²

Baño
3,63 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-01, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

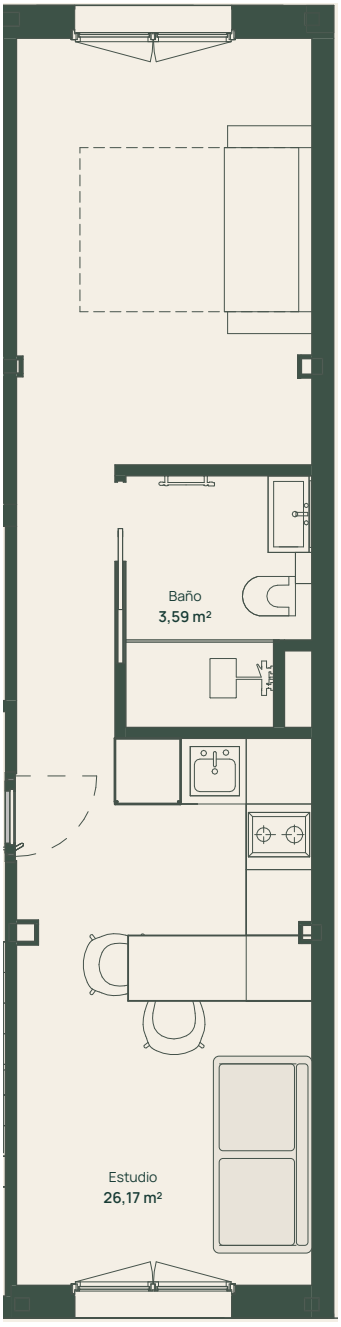
Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

Primero A

Planta primera · Estudio de estancia abierta · 1 baño



SUPERFICIES DE PROYECTO

50,88 m²

Construida con zonas comunes.

29,76 m²

Superficie útil privativa

Estudio
26,17 m²

Baño
3,59 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-02, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

Primero B

Planta primera · 2 dormitorios · 1 baño



SUPERFICIES DE PROYECTO

73,09 m²

Construida con zonas comunes.

43,42 m²

Superficie útil privativa

Estar · cocina
19,38 m²

Dormitorio 1
11,58 m²

Dormitorio 2
7,85 m²

Baño
4,60 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-02, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

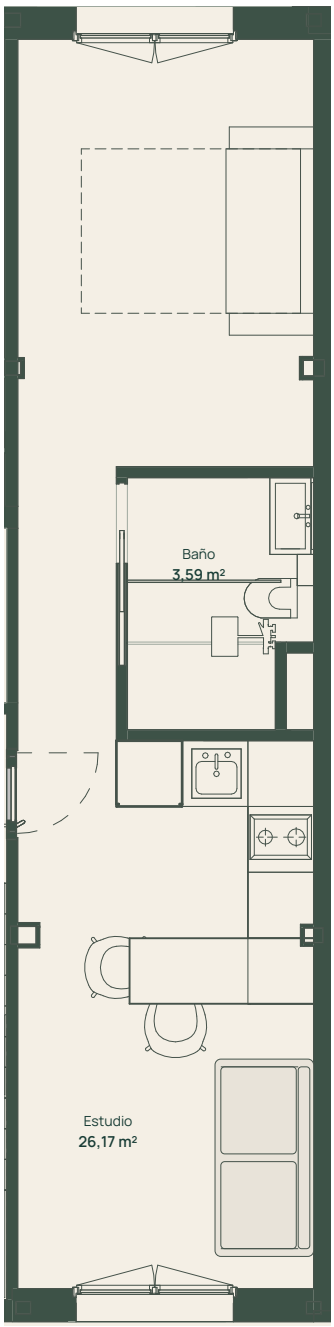
Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

Segundo A

Planta segunda · Estudio de estancia abierta · 1 baño



SUPERFICIES DE PROYECTO

50,88 m²

Construida con zonas comunes.

29,76 m²

Superficie útil privativa

Estudio
26,17 m²

Baño
3,59 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-03, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

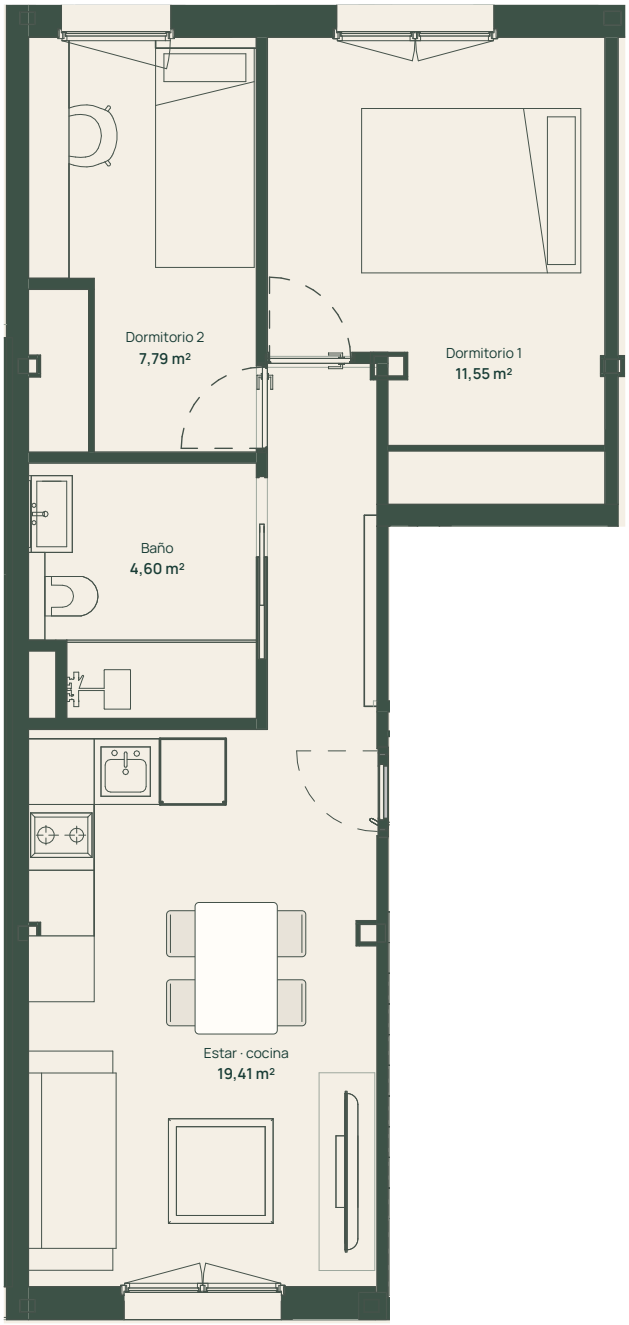
Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

Segundo B

Planta segunda · 2 dormitorios · 1 baño



SUPERFICIES DE PROYECTO

73,16 m²

Construida con zonas comunes.

43,35 m²

Superficie útil privativa

Estar · cocina
19,41 m²

Dormitorio 1
11,55 m²

Dormitorio 2
7,79 m²

Baño
4,60 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-03, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

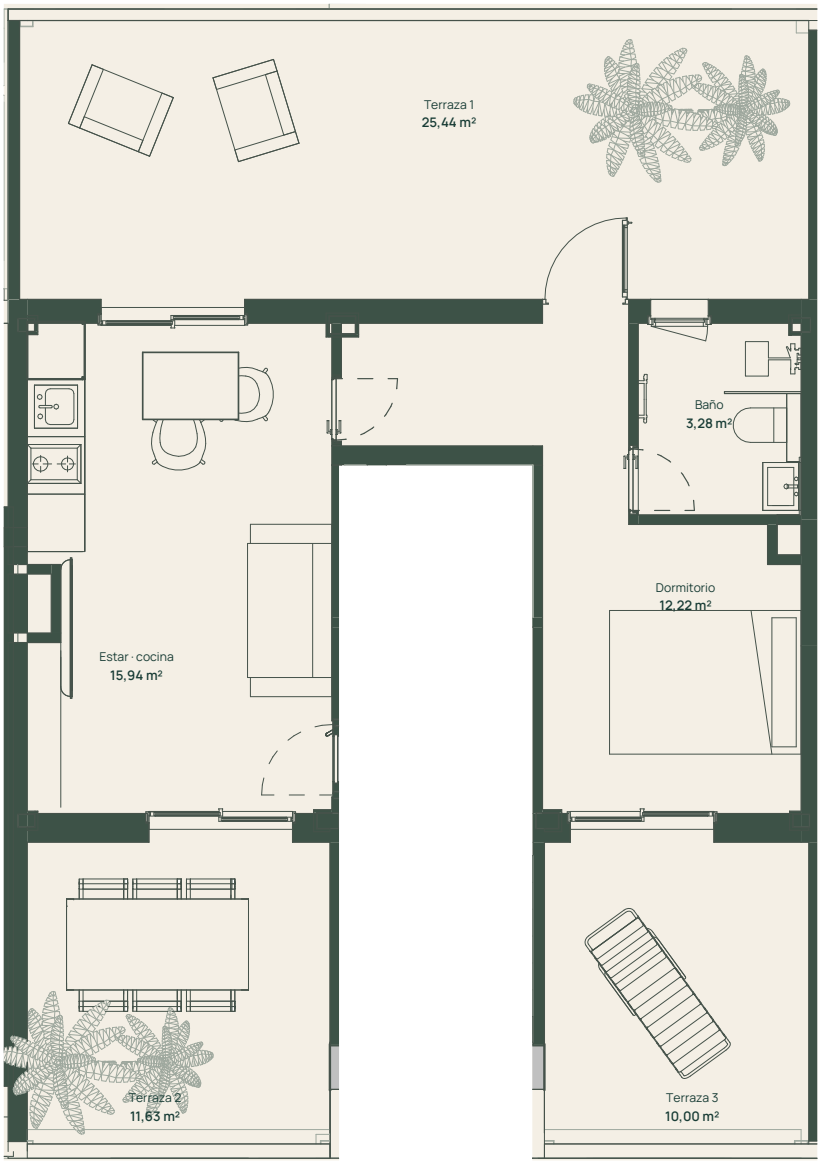
Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

Ático A

Planta tercera · 1 dormitorio · 1 baño · 3 terrazas



SUPERFICIES DE PROYECTO

56,38 m²

Construida con zonas comunes.

31,44 m²

Superficie útil privativa

47,07 m²

Terrazas · por separado

Estar · cocina	15,94 m²
Dormitorio	12,22 m²
Baño	3,28 m²
Terraza 1	25,44 m²
Terraza 2	11,63 m²
Terraza 3	10,00 m²

La construida con comunes excluye terrazas, garaje y trastero.

CON APARCAMIENTO

y trastero

Base: Arquitectura PA-04, julio 2026. Plano adaptado al dossier, sin escala de impresión.

Mobiliario no incluido. Cocina opcional.

PROMOCIÓN

Edificio Jam

PROMUEVE

NAVALU PROMOCIONES