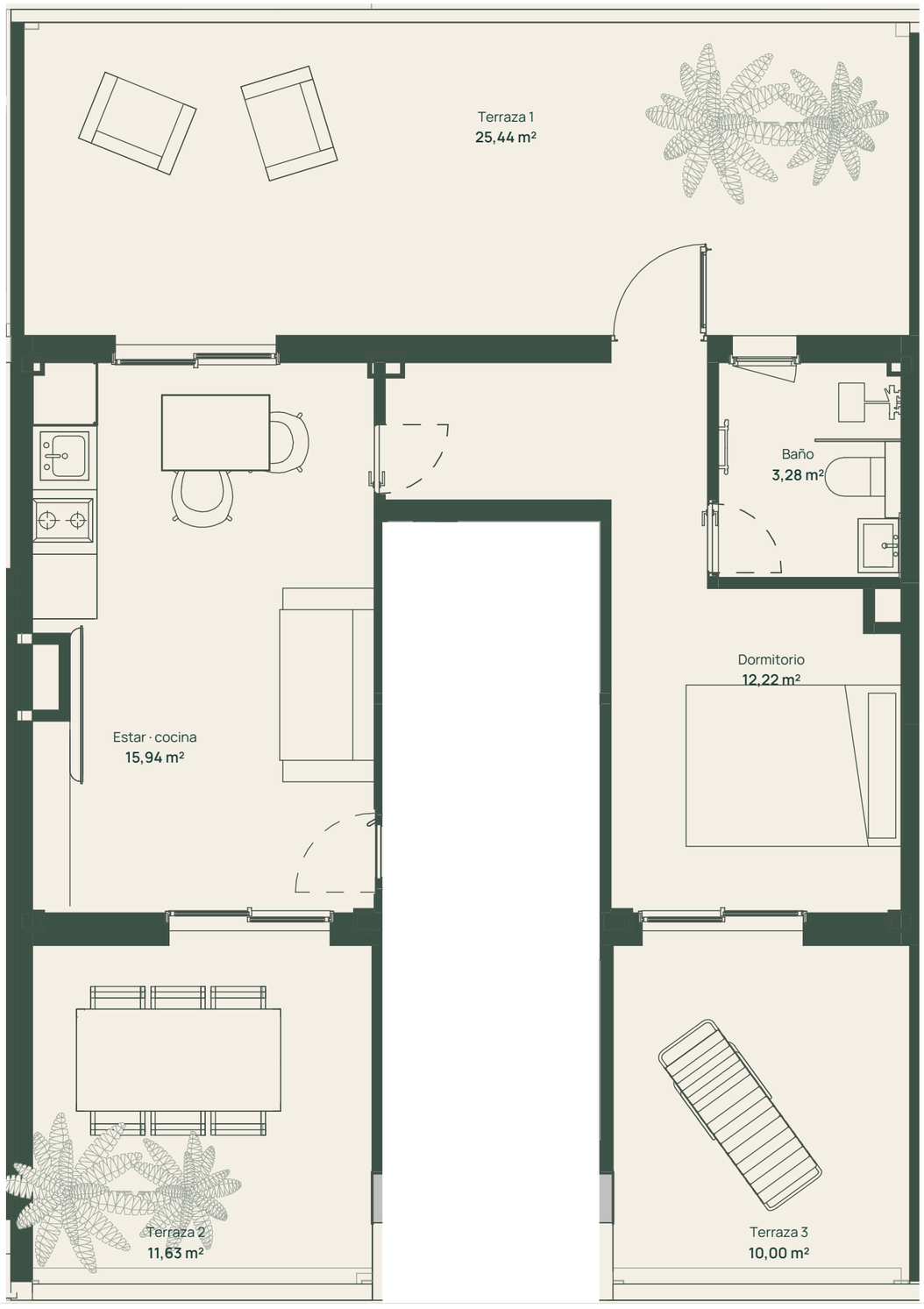
Ático A

CALLE VERJA 9 · MADRID / USERA



Edificio Jam

VERJA 9 · MADRID

Ático A

PLANTA TERCERA · 1 DORMITORIO · 3 TERRAZAS

Sup. construida con zonas comunes	56,38 m²
Sup. útil vivienda	31,44 m²
Sup. terrazas (según cuadro)	47,07 m²

39,28 m² propios + 17,10 m² de zonas comunes.

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

Estar · cocina	15,94 m²
Dormitorio	12,22 m²
Baño	3,28 m²
Terraza 1 · cuadro construido	25,44 m²
Terraza 2 · cuadro construido	11,63 m²
Terraza 3 · cuadro construido	10,00 m²

Útil privativa: 31,44 m²; excluye el rellano y la escalera.
Terrazas no incluidas en la construida con zonas comunes.

SITUACIÓN EN PLANTA



Esquema de localización · sin escala

PROMUEVE

NAVALU
PROMOCIONES

ESCALA 1:50 · A3 · IMPRIMIR AL 100 %, SIN AJUSTAR

0 1 2 3 4 5 m

Plano informativo. Superficies según distribución de 21/11/2026. Mobiliario no incluido.